ENTRETENCIÓN • MODERNIDAD • CONECTIVIDAD

EDIFICIO 100% PARA LA RENTA

COMIENZA A VIVIR TU NUEVO CENTRO

EDIFICIO

MORANDÉ

776 - SANTIAGO CENTRO

AJ URBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

assetplan

U B I C A C I Ó N

Ubicado en el centro de Santiago,este proyecto vibra con el pálpito urbano de los barrios históricos de la ciudad. Morandé 776 te permite acceder a una atractiva oferta de tiendas, restaurantes, universidades y todo lo que el centro de Santiago tiene para ofrecerte.

CERCANÍA TRADICIÓN PANORAMAS

Vivir junto a la mejor conectividad y rodeado de centros comerciales y servicios.

MORANDÉ

CONECTIVIDAD

3 Minutos caminando al metro Puente Cal y Canto (líneas 2 y 3 y futuras líneas 7 y 9)

5 Minutos en auto desde autopista Central

7 Minutos caminando a Plaza de Armas y al Ex Congreso Nacional

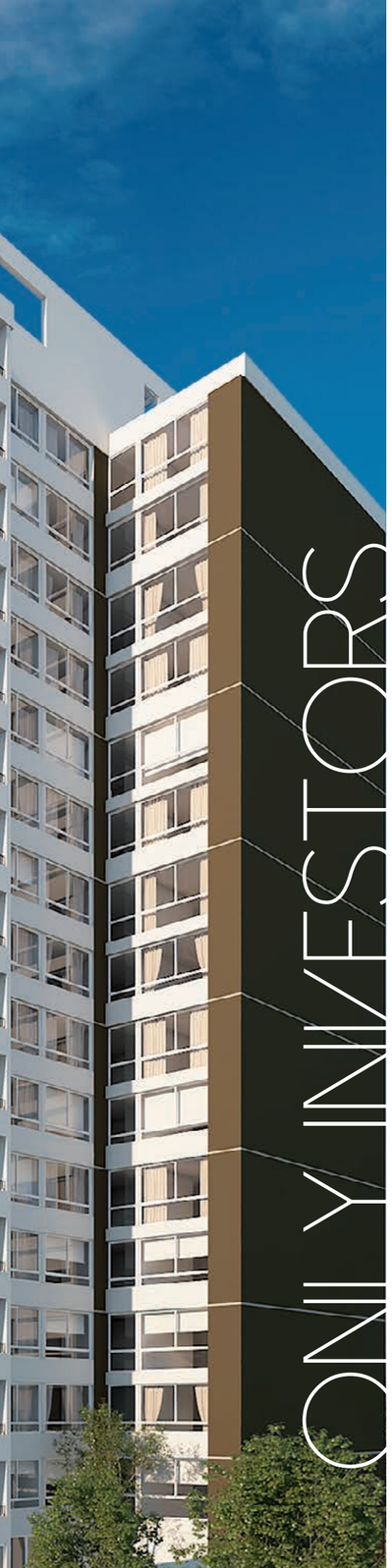
9 Minutos caminando al Parque de los Reyes

EDIFICIO
MORANDÉ
776 - SANTIAGO CENTRO

DISEÑADO PARA LA RENTA

Edificio Morandé está diseñado para cumplir con el más alto estándar dentro de los proyectos para operación Multifamily, por ejemplo cuenta con marcas top dentro del mercado como lo son ascensores Heavenward, sala de calderas ultra eficiente a gas natural. Edificios bajo modalidad de suministro eléctrico como cliente libre con certificación de energía eléctrica 100% renovable.

AJ URBANA
CONSTRUCTORA | INMOBILIARIA



EDIFICIO

MORANDÉ

776 - SANTIAGO CENTRO

Ubicado en pleno casco histórico de la ciudad, a pasos de estaciones de metro y rodeado de todo lo que necesitas para un día a día dinámico y eficiente, nace Edificio Morandé, de Inmobiliaria y Constructora AJ Urbana. Un proyecto a la altura de los tiempos modernos que se presenta como una oportunidad única de inversión por su alta plusvalía y gran demanda de arriendos. Bajo el concepto Multifamily, este edificio está pensado y optimizado para entregar calidad de vida y comodidad a quienes lo habitan. Sus departamentos Home Studio, y 1 y 2 dormitorios, con espacios integrados y gran distribución, sumado a un completo equipamiento compuesto por quinchos, piscina, sala cowork, sala gourmet,salas comunes y gimnasio, hacen de Edificio Morandé, una imperdible opción en Santiago Centro.

LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS PARA LA RENTA

Además de un variado abanico de departamentos con tipologías como Home Studio, 1 y 2 dormitorios, Edificio Morandé cuenta con un pool de locales comerciales y estacionamientos para la renta.

HOME STUDIO & 1 Y 2 DORMITORIOS

AMENITIES

ESPACIOS COMO EXTENSIÓN DE TU HOGAR

En Morandé 776 sabemos lo importante que son los espacios donde disfrutar tu tiempo libre, es por eso que en el diseño de los amenities se han considerado dos pisos completos con espacios para tu diversión y relajación.

- Quinchos y Gimnasio.
- Piscina panorámica en la azotea.
- Sala Cowork.
- Sala Gourmet.
- Salas comunes.
- Bicicleteros comunes.
- Sala lavado mascotas.
- Bodega de mudanzas.
- Oficina property management.

ÁREAS COMUNES

- QUINCHOS
- SALA COWORK
- SALA GOURMET
- SALAS COMUNES

TU PUNTO DE ENCUENTRO

OPTIMIZA TU TIEMPO

- SALA E - COMMERCE
- BICICLETEROS COMUNES
- SALA LAVADO MASCOTAS
- BODEGA DE MUDANZAS
- OFICINA PROPERTY MANAGEMENT
- BICICLETEROS COMUNES.

SALA E-COMMERCE

BICICLETEROS COMUNES

SALA LAVADO MASCOTAS

OFICINA PROPERITY MANAGEMENT

BODEGA MUDANZAS

ESPACIOS QUE FACILITAN TU DÍA A DÍA

EDIFICIO
MORANDÉ
776 - SANTIAGO CENTRO

Espacios integrados, inteligentes y eficientes,
que se adaptan al dinamismo de la vida actual,
convirtiendo el día a día en una gran experiencia.

ESPACIALIDAD Y DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE

ESPACIALIDAD Y MODERNO DISEÑO

Nuestras cocinas integradas, además de otorgar una gran espacialidad, harán que no te pierdas de ningún momento con tu familia o amigos.

COCINAS MODERNAS Y DINÁMICAS ESPACIOS INTEGRADOS

GRANDES

TERMINACIONES CON PERSONALIDAD

Porque cada detalle importa, al momento de elegir donde vas a vivir.

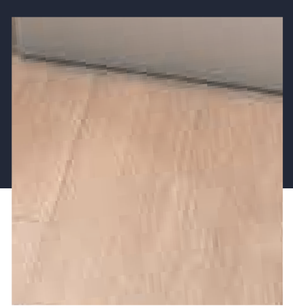
Edificio Morandé cuenta con el más alto estándar en terminaciones.

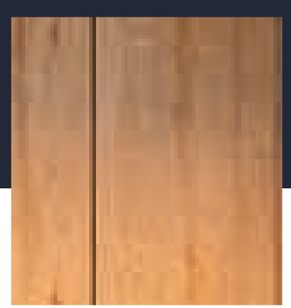
Terminaciones del más alto nivel que aseguran una comodidad y funcionalidad excepcional

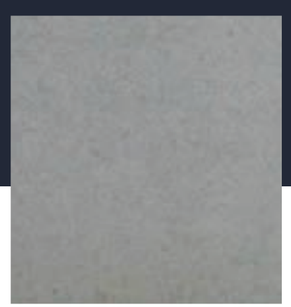
- Cerradura electrónica.
- Piso vinílico.
- Todos los departamentos cuentan con cortinas roller.
- Ventanas de PVC y termopanel.

En cocina:

- Encimera vitrocerámica y horno eléctrico.
- Refrigerador no frost apanelado en todos los departamentos.







A LA HORA DEL DESCANSO

PRIMA LA COMODIDAD Y EL CONFORT

Termina tu día con la comodidad y el confort que sólo te entrega un diseño bien pensado.

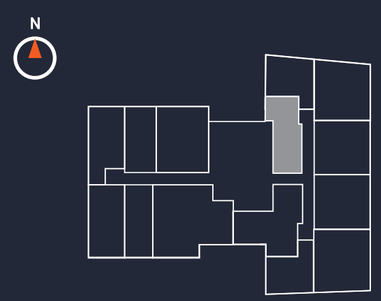
UNA INVITACIÓN AL DESCANSO

MORANDÉ

PLANTA 1

STUDIO

Superficie útil interior	23,84 m² aprox.
Superficie total	**23,84 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Poniente



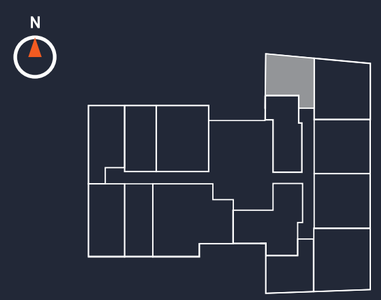
Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

AJ URBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

PLANTA 2

STUDIO

Superficie útil interior	23,47 m² aprox.
Superficie total	**23,47 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Poniente



MORANDÉ

Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

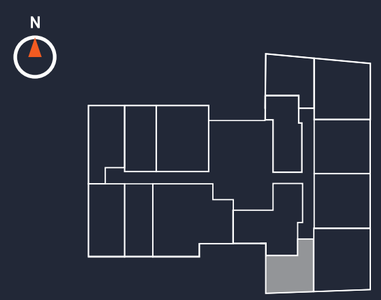
AJ URBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

MONTÉGRANDE

PLANTA 7

STUDIO

Superficie útil interior	23,3 m² aprox.
Superficie total	**23,3 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Poniente



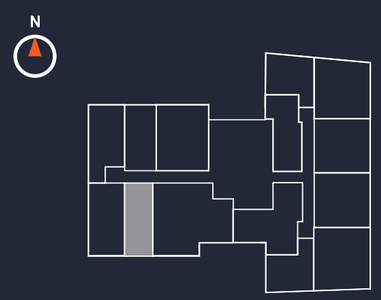
Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

AJ URBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

PLANTA 10

STUDIO

Superficie útil interior	22,36 m² aprox.
Superficie total	**22,36 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Sur



MORANDÉ

Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

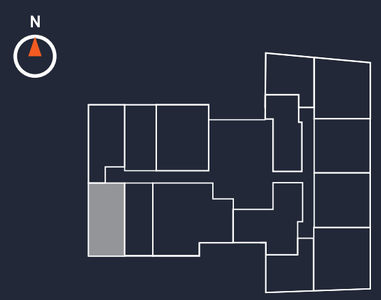
AJ URBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

MORANDÈ

PLANTA 11

STUDIO

Superficie útil interior	26,58 m² aprox.
Superficie total	**26,58 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Sur



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

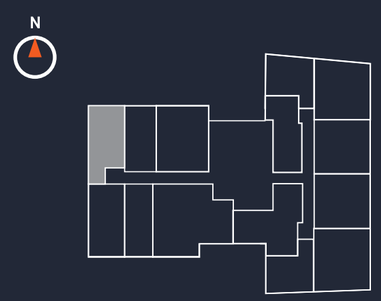
AJ URBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

MORANDÉ

PLANTA 12

STUDIO

Superficie útil interior	26,89 m² aprox.
Superficie total	**26,89 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Norte



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

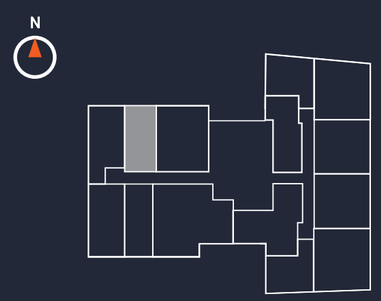
AJ URBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

MORANDÉ

PLANTA 13

STUDIO

Superficie útil interior	22,2 m² aprox.
Superficie total	**22,2 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Norte



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

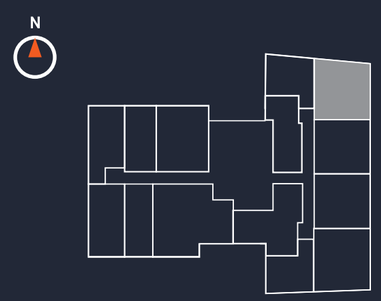
AJ URBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

MORANDÈ

PLANTA 3

1D+1B

Superficie útil interior	36,42 m² aprox.
Superficie total	**36,42 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Oriente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

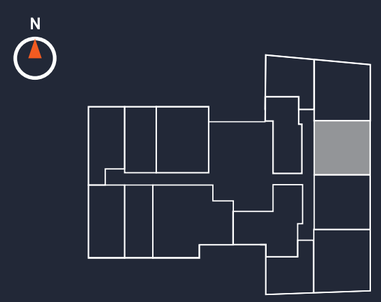
AJ URBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

MORANDÈ

PLANTA 4

1D+1B

Superficie útil interior	33,42 m² aprox.
Superficie total	**33,42 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Oriente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

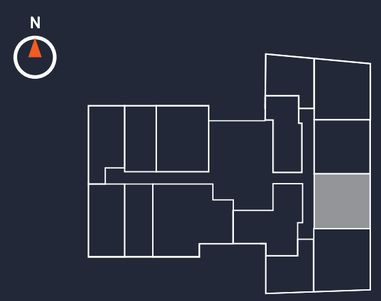
AJURBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

MONTÉGRANDE

PLANTA 5

1D+1B

Superficie útil interior	33,43 m² aprox.
Superficie total	**33,43 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Oriente



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

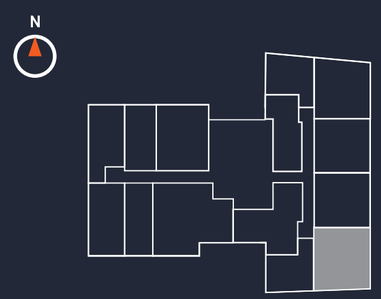
AJ URBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

MORANDÈ

PLANTA 6

1D+1B

Superficie útil interior	38,78 m² aprox.
Superficie total	**38,78 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Oriente



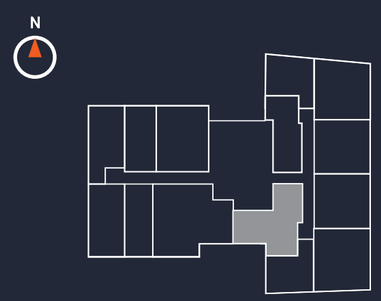
Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

AJ URBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

PLANTA 8

1D+1B

Superficie útil interior	36,07 m² aprox.
Superficie total	**36,07 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Sur Oriente



MORANDÈ

Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

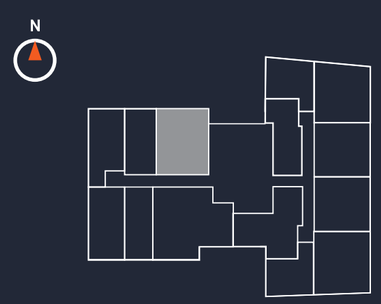
AJ URBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

MORANDÈ

PLANTA 14

1D+1B

Superficie útil interior	33,40 m² aprox.
Superficie Terraza	5,48 m² aprox.
Superficie total	**38,88 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Norte



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

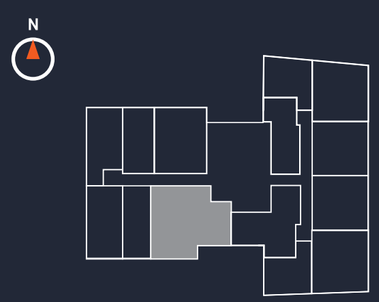
AJURBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

MORANDÈ

PLANTA 9

2D + 2 B

Superficie útil interior	49,77 m² aprox.
Superficie Terraza	4,76 m² aprox.
Superficie total	**54,53 m² aprox.**
Pisos:	2 al 16
Orientación:	Sur



Las imágenes, caracterizaciones y textos contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.Nota: Los modelos 02, 03, 04, 11,12 y13del piso 2 no tienen terraza.

AJ URBANA
CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

DISEÑADO PARA LA RENTA

EDIFICIO

MORANDÉ

776 - SANTIAGO CENTRO

Morandé 776 es un edificio creado y diseñado bajo el concepto Multifamily, en donde los departamentos y espacios comunes darán una excelente experiencia de arriendo y una gran calidad de vida a nuestros residentes.

assetplan

Consulta por:

- BENEFICIOS PARA INVERSIONISTAS
- FLEXIBILIDAD COMERCIAL
- ASESORÍA INTEGRAL
- COMPRA PROTEGIDA

ASESORÍA ONLINE

+56 2 25820528 / ventas@assetplan.cl

AJ URBANA

CONSTRUCTORA I INMOBILIARIA

Las imágenes, textos y fotografías son meramente referenciales y no constituyen una representación exacta de la realidad. AJ Urbana - Constructora Inmobiliaria declara que se reserva el derecho a efectuar modificaciones según requerimientos de cada proyecto y que, por lo tanto, las características, precios y condiciones ofrecidas no tienen el carácter de definitivas. Se hace esta aclaración en vista de lo señalado en el artículo 28 de la ley 19.496.